

JUCESP
31 01 11

JUCESP PROTOCOLO
0.071.944/11-4



LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 07.071.841/0001-39

NIRE nº 35.300.330.919

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária
Realizada em 24 de Dezembro de 2010**

- 1. Data, Hora e Local:** Aos 24 dias do mês de dezembro de 2010, às 10 horas, na sede social da Companhia, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, Sala 46, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002.
- 2. Presença:** Acionistas representando 76,66% do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença dos Acionistas da Companhia.
- 3. Convocação:** Nos termos do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76, o Edital de Convocação foi publicado nos dias 16, 17 e 18/12/2010 no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no Jornal Empresas & Negócios.
- 4. Composição da Mesa:** Flávio Haddad Buazar – Presidente; César Martinez Corrêa – Secretário.



JUL 30
2011

5. Ordem do dia: Deliberar sobre **(i)** a distribuição de dividendos intercalares da Companhia, apurados conforme o balanço social levantado em 30 de novembro de 2010, no montante de R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de reais), e **(ii)** alterar o Art. 5º, § 3º do Estatuto Social da Companhia, para aumentar a quantidade total de ações que poderão ser emitidas dentro do capital autorizado da Companhia de 6.750.000 (seis milhões, setecentas e cinquenta mil) novas ações ordinárias para 13.500.000 (treze milhões e quinhentas mil) novas ações ordinárias.

6. Deliberações: Os acionistas presentes, por unanimidade de votos e sem ressalvas, aprovaram:

6.1. Conforme autorizado pelo Artigo 24, Parágrafo Primeiro do Estatuto Social da Companhia, a distribuição de dividendos intercalares da Companhia, apurados conforme o balanço social levantado em 30 de novembro de 2010, no montante de R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de reais), sendo o atribuído o valor de R\$ 0,1277 por ação ordinária da Companhia.

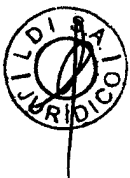
6.2. A alteração do Art. 5º, § 3º do Estatuto Social da Companhia, para aumentar a quantidade total de ações que poderão ser emitidas dentro do capital autorizado da Companhia de 6.750.000 (seis milhões, setecentas e cinquenta mil) novas ações ordinárias para 13.500.000 (treze milhões e quinhentas mil) novas ações ordinárias.

6.2.1. Em razão da deliberação constante do item 6.2, o Art. 5º, § 3º do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte nova redação:

"Artigo 5º.

(...)

Parágrafo Terceiro - A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independentemente de deliberação em Assembleia Geral e de reforma estatutária, em até mais 13.500.000 (treze milhões e quinhentas mil) novas ações ordinárias, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará, em cada caso, a quantidade de ações a serem emitidas, o local da distribuição, a forma da distribuição, o preço de emissão e as condições de subscrição e integralização."



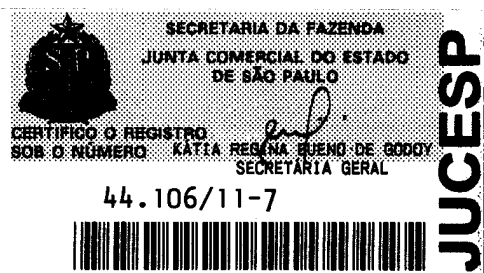
JUCESP
31 01 11

7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos da Assembleia até a lavratura desta Ata, conforme aprovação unânime dos acionistas presentes. Reaberta a sessão pelo Sr. Presidente, a Ata, lida e achada conforme, foi unanimemente aprovada e assinada em 3 (três) vias, tendo sido autorizada a lavratura e publicação da presente Ata sob a forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos dos §§1º e 3º do Artigo 130 da Lei nº 6.404/76. São Paulo, 24 de dezembro de 2010. **1) Mesa:** Flávio Haddad Buazar – Presidente; César Martinez Corrêa – Secretário. **2) Acionistas presentes:** Adolpho Lindenberg Filho, ALF Corporation, BCME Participações e Negócios Ltda., Caroline Mahal Corporation, Envista Empreendimentos e Participações Ltda., FHB Corporation, FHB Participações e Incorporações S.A., Flávio Haddad Buazar, Lindencorp Partners, MAS Parc Des Enfants Corporation, PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Ricardo Silva Jardim, Santa Beatriz Desenvolvimento Imobiliário S/A e SAF3 Corporation.

Confere com original lavrado em livro próprio.

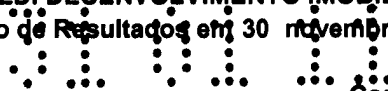

CÉSAR MARTINEZ CORRÊA
Secretário

(Esta é a última página da AGE da LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. realizada em 24.12.2010)





LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.
Demonstração de Resultados em 30 novembro, 2010



	<u>Controladora</u> <u>30/11/2010</u>	<u>Consolidado</u> <u>30/11/2010</u>
Receita Bruta Operacional		
Receitas de vendas imob. Incorporação	-	285.543.697,33
Receitas de vendas imob. Loteamento	-	64.314.705,00
Receita de prestação de serviço	-	12.332.831,17
Receitas de Aluguéis	-	3.301.757,25
Deduções das Vendas		
Impostos sobre as vendas	-	(12.691.097,58)
Receita Operacional Líquida	-	352.801.893,17
Custos das Vendas		
Custo das unidades vendidas	-	(225.420.005,58)
Lucro Bruto	-	127.381.887,60
(Despesas) Receitas Operacionais:		
Administrativas	(797.915,15)	(14.782.159,69)
Comerciais	(18.476,34)	(9.620.069,07)
Pessoal	-	(18.685.944,08)
Receitas Financeiras	8.808.640,44	14.442.785,61
Despesas Financeiras	(17.535.774,71)	(35.935.966,37)
Resultado de equivalência patrimonial	60.923.372,66	-
Outras despesas operacionais	(167.483,83)	140.810,87
Outras receitas(Ganhos e perdas part. Societárias)	8.376.100,20	8.985.451,91
	59.588.463,27	(55.455.090,84)
Resultado antes da tributação	59.588.463,27	71.926.796,76
Imposto de renda	-	(6.652.257,11)
Contribuição Social	-	(3.517.296,39)
Participação dos minoritários	-	(2.168.780,00)
Resultado Antes da Participação no Lucro	59.588.463,27	59.588.463,27
Participação no resultado	-	-
Lucro Líquido do Período	59.588.463,27	59.588.463,27


Clay Regazzoni Monteiro
CRC 1SP216321/o-1





LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A.

Balanco Patrimonial em 30 novembro, 2010

	Controladora 30/11/2010	Consolidado 30/11/2010	Controladora 30/11/2010	Consolidado 30/11/2010
Ativo				
Circulante				
Disponibilidades	71.224,77	66.667.572,74	8.164,48	16.082.586,53
Contas a receber de clientes	-	150.088.409,67	72.273.128,79	130.719.535,88
Estoque de imóveis a Comercializar	-	298.384.468,00	-	93.968.319,98
Despesas antecipadas	-	794.100,21	-	65.527.054,26
Gastos com Vendas a Apropriar	-	49.102,00	66.389,00	14.321.988,43
Outras contas a receber	-	3.053.031,76	354,18	6.314.577,09
Terenos	-	7.208.097,66	495.136,94	4.128.285,31
Dividendos a receber	2.664.739,27	8.491.451,05	-	8.746.511,90
Impostos a Recuperar	846.090,53	2.223.691,64	-	26.041.342,29
Adiantamento a fornecedores	611,31	10.667.724,79	-	(128.026,67)
Contas a receber de partes relacionadas	25.753.105,19	357.330,00	5.221.933,00	1.305.151,00
Outros Creditos	746.309,29	3.900.088,68	36.107.363,77	17.808.966,25
Participações em consórcios	-	7.717.463,00	5.128.919,86	-
Adiant. p/ futura aquisições de terreno	-	123.716,25	-	-
Total do Ativo Circulante	30.082.090,36	560.726.245,45	119.302.394	385.831.439
Realizável a longo prazo				
Aplicação Financeira	40.000,00	161.502,00	59.209.533,29	96.132.308,04
Contas a receber	-	97.121.423,27	-	25.437.776,77
Terenos a Comercializar	69.391.550,69	38.110.070,04	-	36.151.672,21
Valores a receber de Sociedades Ligadas	630.186,79	24.269.544,11	-	14.236.552,98
Outros créditos	-	2.444.545,29	-	10.830.128,36
Impostos diferidos	-	179.713,01	-	-
Total do Passivo Circulante	70.061.737,48	163.286.797,72	59.209.533,29	221.295.359,64
Realizável a longo prazo				
Empréstimos e Financiamentos	-	161.502,00	-	16.315.325,03
Obrigações por Aquisições de Imóveis	-	97.121.423,27	-	22.030.421,59
C/Corrente c/ parceiros em Empreem	-	38.110.070,04	-	-
Impostos Diferidos	-	24.269.544,11	-	-
Provisões	-	2.444.545,29	-	-
Dividendos Propostos	-	179.713,01	-	-
Conta Corrente com Terceiros	-	-	-	-
Adiantamento para Aumento Capital	-	-	-	-
Participação Minoritários	-	-	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-	-	-
Total do Passivo Circulante	70.061.737,48	163.286.797,72	59.209.533,29	221.295.359,64
Patrimônio líquido				
Capital social subscrito	43.202.487,24	43.202.487,24	203.586.815,48	203.586.815,48
Capital a Realizar	1.170.439,90	1.170.439,90	-	-
Reserva de ágio	21.515.586,00	21.515.586,00	32.636.414,57	32.636.413,89
Reserva Legal	42.786.147,35	42.786.147,35	104.239,35	104.239,35
Prejuízos acumulados	(1.286.794,92)	(2.626.584,64)	(72.575.173,90)	(72.575.173,90)
Lucro do exercício	367.623,75	819.009,31	59.588.463,27	59.588.463,27
	(186.846,54)	(412.541,81)	-	-
Total Ativo	301.708.868,24	106.454.543,35	223.340.758,77	223.340.758,09
Total Ativo	401.852.686,08	830.467.586,51	401.852.686,08	830.467.586,51

Total Passivo

Total Ativo

Clay Regazzoni Mondrillo
CRC 1SP2163210-1