

JUCESP  
10 05 10

JUCESP PROTOCOLO  
0.368.066/10-1



**LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

CNPJ/MF 07.071.841/0001-39  
NIRE 35.300.330.919

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2010**

**Data, hora e local:** aos 18 de março de 2010, às 10 horas, na sede da Companhia, na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano n.º 466, 2º andar, Sala 46, Ed. Corporate. **Presenças:** acionistas representando mais de 70% (setenta por cento) do capital social, conforme assinaturas constantes da Lista de Presença de Acionistas. **Convocação:** Edital de Convocação publicado nos dias 09, 10 e 11 de março de 2010 no Jornal Empresas e Negócios. **Mesa:** Presidente - Adolpho Lindenberg ; Secretário - Flavio Haddad Buazar. **Ordem do dia:** (i) alteração das datas de vencimento e formas de pagamento das Debêntures objeto do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Ações da LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.", celebrado em 17 de outubro de 2006; (ii) deliberação acerca de aumento do capital social da Companhia no montante de R\$48.219.609,00 (quarenta e oito milhões, duzentos e dezenove mil e seiscentos e nove reais), mediante a emissão de novas ações ordinárias; (iii) adequação do Artigo 5º do Estatuto Social; (iv) deliberar sobre a recompra de ações de emissão da Companhia.

Deliberações tomadas por unanimidade dos votos presentes e sem ressalvas: (i) Aprovar a celebração do segundo aditivo à Escritura de Emissão de Debêntures emitidas pela Companhia para que passe a vigorar com a previsão de que o resgate das debêntures series "A" e "D" será realizado por meio da transferência ao debenturista PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações de: 1) a totalidade das ações de emissão de sua subsidiária Lapin Incorporação SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 08.421.979/0001-83; 2) 50% (cinquenta por cento) da participação de 40% (quarenta por cento) que a Companhia detem na empresa Mônaco Incorporação SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 08.364.407/0001-00, 3) a totalidade das ações de titularidade da Companhia na empresa Tagipuru Empreendimento Imobiliário SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 07.724.686/0001-02, que correspondem a 45% (quarenta e cinco por cento) do capital social da referida empresa, observadas as condições a serem previstas no competente instrumento, e; 4) aproximadamente R\$7.700.000,00 (sete milhões e setecentos mil reais) a serem pagos em dinheiro. Em razão da deliberação ora estabelecida, a Diretoria da Companhia está autorizada e deverá tomar todas as providências necessárias à consecução deste propósito. Fica ainda ratificada a quitação com relação ao resgate da totalidade das debêntures então tituladas pelo debenturista Fundo de Investimento em Participações

✓ FL



JUL 10 05 10

Banif Primus Real Estate realizada anteriormente; (ii) é aprovado o aumento de capital no montante total de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) aumentando o capital social da Companhia de R\$150.463.672,08 (cento e cinquenta milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais e oito centavos) para R\$200.463.672,08 (duzentos milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais e oito centavos), um aumento, portanto, de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), mediante a emissão de 25.197.803 (vinte e cinco milhões, cento e noventa e sete mil, oitocentas e três) novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$1,9843 por ação, fixado com base no inciso I do parágrafo 1º do artigo 170 da Lei nº 6.404/76. As ações ora emitidas poderão ser subscritas pelos acionistas até a data de 26 de março do corrente por meio da assinatura do competente boletim de subscrição, sendo certo que o prazo final para integralização será o de um dia útil contado da data de subscrição, concordando desde já os acionistas que não subscrevam a parcela de novas ações da Companhia que lhes caiba neste aumento de capital expressamente renunciando ao direito de preferência. As ações que não forem subscritas no prazo acima previsto serão destinadas as sobras. (iii) Em virtude do aumento de capital ora deliberado, fica aprovada a alteração do art. 5º do Estatuto Social da Companhia que passa a vigorar com a seguinte redação "*Art. 5º. O capital social da Companhia é de R\$200.463.672,08 (duzentos milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais e oito centavos) representado por 134.554.179 (cento e trinta e quatro milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, cento e setenta e nove) ações ordinárias, sendo todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e parcialmente integralizadas*". Esclarecem os acionistas que o aumento do capital realizado neste ato não corresponde ao montante de capital autorizado previsto no parágrafo terceiro do Art. 5º do Estatuto Social da Companhia; (iv) Aprovada a proposta de recompra de ações de emissão da Companhia em montante e nas condições a serem oportunamente definidas pelo Comitê Executivo da Companhia, sendo certo que as deliberações decorrentes desta autorização deverão ser implementadas mediante aprovação de quaisquer 04 (quatro) membros do referido órgão e que o pagamento deverá ser exclusivamente realizado com imóveis da Companhia ou de suas subsidiárias. (v) Por fim, aprovam os acionistas pela alienação da totalidade das ações mantidas em tesouraria pela Companhia, tendo em vista não mais prevalecerem as circunstâncias que resultaram na manutenção de tais ações na tesouraria da Companhia. A alienação da totalidade das ações de emissão da Companhia mantidas em tesouraria será feita ao acionista FHB Corporation e deverá ser realizada pelo valor total de R\$ 1,00. O pagamento pela aquisição destas ações deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas contados desta data. Considerando que as ações mantidas em tesouraria pela Companhia não foram integralizadas, a acionista FHB Corporation assume neste ato, a obrigação de integralizá-las, pelo mesmo valor por ação definido no item "ii" desta ata, qual seja, R\$1,9843 até a data de 29 de março do corrente.

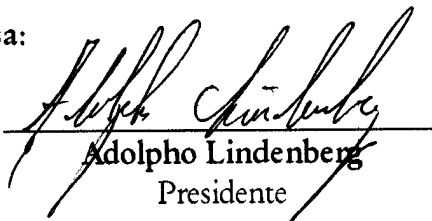
✓ FL

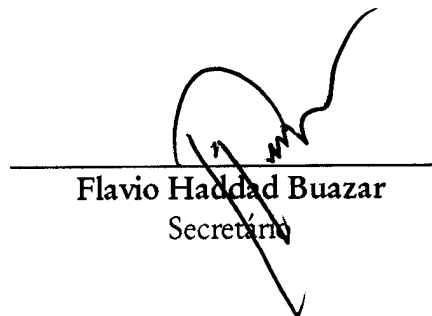


JUCESP  
10 05 10

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos da Assembléia até a lavratura desta ata, que, conforme aprovação unânime dos presentes foi lavrada na forma sumária. Reaberta a sessão pelo Sr. Presidente, foi a ata lida e unanimemente aprovada, sendo assinada por todos os presentes. Assinaturas: 1) **Mesa:** Dr. Adolpho Lindenberg - Presidente da Mesa; Flavio Haddad Buazar - Secretário. 2) **Acionistas:** Adolpho Lindenberg, Adolpho Lindenberg Filho, ALF Corporation, BCME Participações e Negócios Ltda., Cipasa São Paulo Empreendimentos Imobiliários Ltda., Ellensbrook Participações Ltda., Envista Empreendimentos e Participações Ltda., FHB Corporation, FHB Participações e Incorporações S/A., Flávio Haddad Buazar, Fundo de Investimento em Participações Banif Primus Real Estate, Lindencorp Partners, Ivo Sztterling, Mauro Pereira Bueno Meinberg, MAS Parc des Enfants Corp, PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Pedro Lodovici, Ricardo Silva Jardim, Santa Beatriz Desenvolvimento Imobiliário S.A., SAF3 Corporation, Sérgio Villas Boas Pereira, Trimar Participações Ltda., Marcos Muller Romiti, Nassau Marketing Ltda.

Mesa:

  
Adolpho Lindenberg  
Presidente

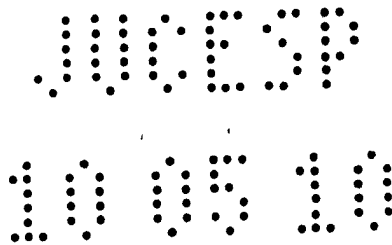
  
Flavio Haddad Buazar  
Secretário

(Esta é a ultima página da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de Março de 2010 da LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A)



JUCESP



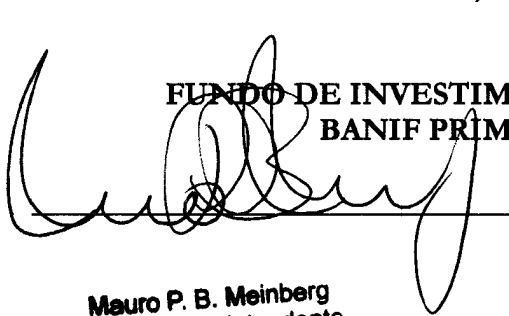


**Boletim de Subscrição – LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.,**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

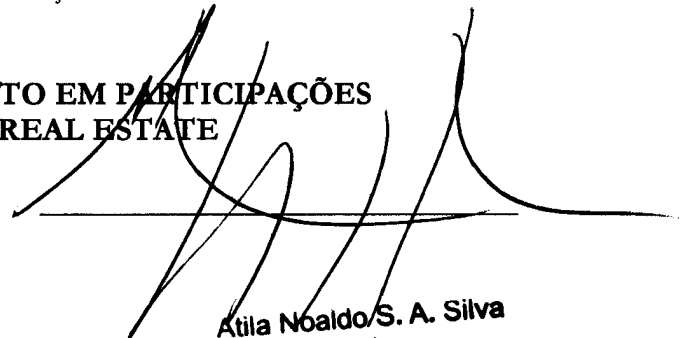
1. **Subscriber:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BANIF PRIMUS REAL ESTATE, devidamente constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 391/2003, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.707.584/0001-89, neste ato representado pelo seu administrador, **Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.**, sociedade com sede na Rua Minas de Prata, n. 30, 15º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.753.740/0001-58, neste ato representado por seus representantes legais abaixo assinados.
2. **Número de ações subscritas:** 2.493.908
3. **Valor total da subscrição:** R\$ 4.948.662,00 (quatro milhões, novecentos e quarenta e oito mil, seiscentos e sessenta e dois reais)
4. **Forma de Integralização:** em moeda corrente nacional, em até 24 (vinte e quatro) horas contadas desta data.

São Paulo, 26 de março de 2010



FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
BANIF PRIMUS REAL ESTATE

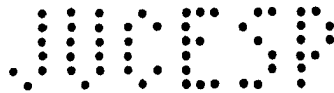
**Mauro P. B. Meinberg**  
Diretor Superintendente



FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
BANIF PRIMUS REAL ESTATE

**Atila Noaldo S. A. Silva**  
Diretor





ANEXO À ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2010

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  
CNPJ/MF nº 07.071.841/0001-39  
NIRE 35.300.330.919

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

1. Subscriber: ALF CORPORATION, com sede nos escritórios de FINAB- International Corporate Management Services Ltd., Genesis Building, 3rd floor, P.O. Box 32338-SMB, Grande Cayman, Ilhas Caimã, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.310.974/0001-58, neste ato representada, por seu Diretor **Adolpho Lindenberg Filho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.289.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.219.258-76, com endereço na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 34, Ed. Corporate, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-002, ao final assinado.
2. Número de Ações Subscritas: 4.335.188 ações ordinárias.
3. Valor total da subscrição: R\$8.602.313,55 (Oito milhões, seiscentos e dois mil, trezentos e treze reais, cinquenta e cinco centavos), sendo R\$1,9843 por ação.
4. Forma de Integralização: em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) a ser realizada em até o dia 29/3/2010.
5. Informações Complementares: Da subscrição total consolidada acima, serão cedidos os direitos de integralização de 1.034.823 (Hum milhão, trinta e quatro mil, oitocentas e vinte e três) ações.

São Paulo, 26 de Março de 2010

---

ALF CORPORATION  
Adolpho Lindenberg Filho

ANEXO À ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2010

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  
CNPJ/MF nº 07.071.841/0001-39  
NIRE 35.300.330.919

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

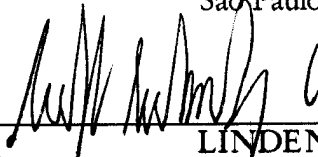
1. Subscritor: LINDENCORP PARTNERS, atual denominação de FM Partners, com sede nos escritórios de FINAB - International Corporate Management Services Ltd., Genesis Building, 3rd floor, P.O. Box 32338-SMB, Grande Cayman, Ilhas Caimã, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.283.651/0001-12, neste ato representada, por seus Diretores **Adolpho Lindenberg Filho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 4.289.745-2, inscrito no CPF/MF sob nº 004.219.258-76 e **Flávio Haddad Buazar**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2, inscrito no CPF/MF sob nº 047.806.368-76, ambos com endereço comercial nesta capital, à Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar - Ed. Corporate - Itaim Bibi - CEP: 04534-002, ao final assinados.

2. Número de Ações Subscritas: 1.317.949 ações ordinárias.

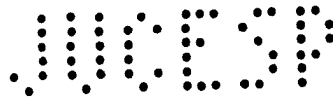
3. Valor total da subscrição: R\$2.615.206,20 (Dois milhões, seiscentos e quinze mil, duzentos e seis reais, vinte centavos), sendo R\$1,9843 por ação.

4. Forma de Integralização: em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) a ser realizada em até o dia 29/3/2010.

São Paulo, 26 de Março de 2010

  
LINDENCORP PARTNERS  
Adolpho Lindenberg Filho      Flávio Haddad Buazar





ANEXO À ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2010

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  
CNPJ/MF nº 07.071.841/0001-39  
NIRE 35.300.330.919

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

1. Subscriber: SAF3 CORPORATION, atual denominação de Santa Beatriz Desenvolvimento Imobiliário, empresa legalmente constituída, em conformidade com as Leis de Anguila, tendo seu escritório registrado no 201 Rogers Office Building, Edwin Wallace Rey Drive, George Hill, P.O. Box 941 – The Valley, AI – 2640, Anguilla, neste ato representada por seus responsáveis **Flávio Haddad Buazar**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 047.806.368-76, e sua esposa **Ana Cristina Bueno Porta Nova Buazar**, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG nº 19.978.797 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 114.251.178-21, domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466 – 2º andar, Bloco C, Itaim Bibi – CEP: 04534-002, ao final assinados.
2. Número de Ações Subscritas: 1.316.538 ações ordinárias.
3. Valor total da subscrição: R\$2.612.406,35 (Dois milhões, seiscentos e doze mil, quatrocentos e seis reais, trinta e cinco centavos), sendo R\$1,9843 por ação.
4. Forma de Integralização: em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) a ser realizada em até o dia 29/3/2010.

São Paulo, 26 de Março de 2010

  
\_\_\_\_\_  
SAF 3 CORPORATION  
Flávio Haddad Buazar      Ana Cristina Bueno Porta Nova Buazar



ANEXO À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2010

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  
CNPJ/MF nº 07.071.841/0001-39  
NIRE 35.300.330.919

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

1. Subscriber: **FHB CORPORATION**, com sede nos escritórios de FINAB - International Corporate Management Services Ltd., Genesis Building, 3rd floor, P.O. Box 32338-SMB, Grande Cayman, Ilhas Caimã, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.354.275/0001-00, neste ato representada, por seu Diretor **Flávio Haddad Buazar**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2, inscrito no CPF/MF sob nº 047.806.368-76, com endereço na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, Ed. Corporate, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-002, ao final assinado.
2. Número de Ações Subscritas: 5.412.868 ações ordinárias.
3. Valor total da subscrição: R\$10.740.753,97 (Dez milhões, setecentos e quarenta mil, setecentos e cinquenta e três reais, noventa e sete centavos), sendo R\$1,9843 por ação.
4. Forma de Integralização: em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) a ser realizada em até o dia 29/3/2010.
5. Informações Complementares: a) Da subscrição total consolidada acima, serão cedidos os direitos de integralização de 1.034.823 (Hum milhão, trinta e quatro mil, oitocentas e vinte e três) ações; b) Da subscrição total consolidada acima, 897.239 (oitocentas e noventa e sete mil, duzentas e trinta e nove) ações, já emitidas anteriormente, serão integralizadas em decorrência da aquisição do total das ações mantidas em tesouraria pela Companhia, conforme deliberação da alínea "v" da Ata de AGE de 18/3/2010.

São Paulo, 26 de Março de 2010

  
\_\_\_\_\_  
FHB CORPORATION  
Flávio Haddad Buazar



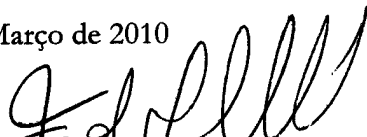
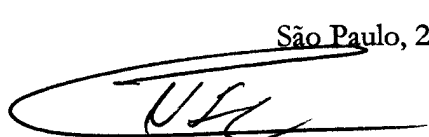

**ANEXO À ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2010**

**LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  
CNPJ/MF nº 07.071.841/0001-39  
NIRE 35.300.330.919**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

- 1. Subscritor: PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, cj. 203, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes ao final identificados e assinados.
- 2. Número de Ações Subscritas: 4.012.816** (quatro milhões, doze mil, oitocentas e dezesseis) ações ordinárias.
- 3. Valor total da subscrição: R\$7.962.630,79** (Sete milhões, novecentos e sessenta e dois mil, seiscentos e trinta reais, setenta e nove centavos), sendo R\$1,9843 por ação.
- 4. Forma de Integralização: em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) a ser realizada em até um dia útil contado desta data.**

São Paulo, 26 de Março de 2010



---

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
Cauê Castello Veiga Innocência Cardoso      Frederico Marinho Carneiro da Cunha